

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa St-413/2024  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
Stečajna masa iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:  
21894718323

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**Sukladno članku 223. Stečajnog zakona**

**1. IMOVINA**

Vrijednost imovine stečajnog dužnika

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 2719 m<sup>2</sup> i zgrada površine 716 m<sup>2</sup>,  
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m<sup>2</sup>,  
- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m<sup>2</sup>,  
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m<sup>2</sup>, ukupno površine 7217 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakoštane

- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m<sup>2</sup> i zgrada površine 306 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2500m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane,

- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m<sup>2</sup> i dvor površine 3509 m<sup>2</sup>, ukupno površine 7701m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:

- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m<sup>2</sup>. Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m<sup>2</sup> pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m<sup>2</sup>. U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,

- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m<sup>2</sup> . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m<sup>2</sup> pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m<sup>2</sup>. U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197

(knjigovodstvena vrijednost 2021): 518.081 kn  
Tržišna vrijednost će se utvrditi u tijeku postupka

**2. OBVEZE**

|  |          |
|--|----------|
| Vjerovnici                             | Iznos    |
| Priznate tražbine I. viši isplatni red | 0,03 EUR |

|   |                |
|---|----------------|
| Priznate tražbine II viši isplatni red                                      | 58.984,40 EUR  |
| Troškovi stečajnog postupka prema predračunu troškova za narednih 6 mjeseci | 4.425,45 EUR*  |
| Ukupno  | 63.409,88 EUR* |

\*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja sukladno Uredbi

U Rijeci, 14.02.2025 godine

Stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović